

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
<b>INTRARE</b>	
06-04-2022	
Număr document	56991
Nr. file	

CĂTRE PRIMĂRIA

BISTRITA,

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

SUBSEMĂNĂTUL LĂRĂB TÂBI-CȘABT  
cu domiciliu în Loc. Viișoara, Nr. 17.  
C.I. 17.12.1971 CNP 17121971XXXXXX

EMITENT XCORDUL DE RĂCORȘARE LA CONDUCTA  
DE GAZE CE ALIMENTEAZĂ PARCUL INDUSTRIAL  
BISTRITA SUD CARE TRĂVERSEAZĂ PE LÂNGĂ  
IMOBILUL NOSTRU (CANTON 55) ȘI O DECLARAȚIE  
CARE ATESTĂ CĂ ESTE DOMENIU PUBLIC ÎN  
VECINĂTATEA ÎNREGISTRĂRII LOCULNTEI.

ATAȘĂZĂ COPIE

- PLAN AMPLASAMENT

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

- EXTRAS CT.

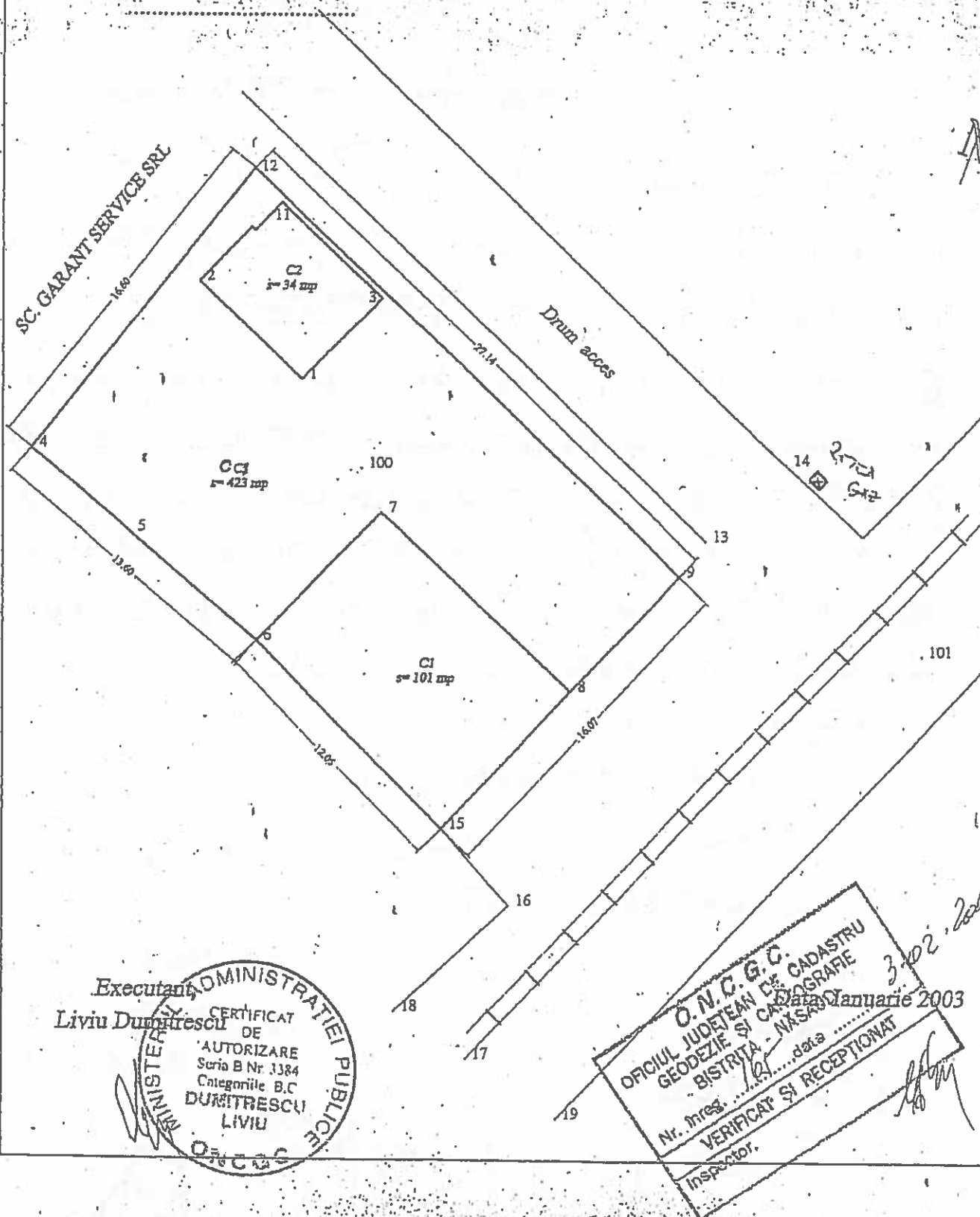
BISTRITA  
06.04.2022

LĂRĂB TÂBI-CȘABT

And Bistriceanu

Scara: 1:250

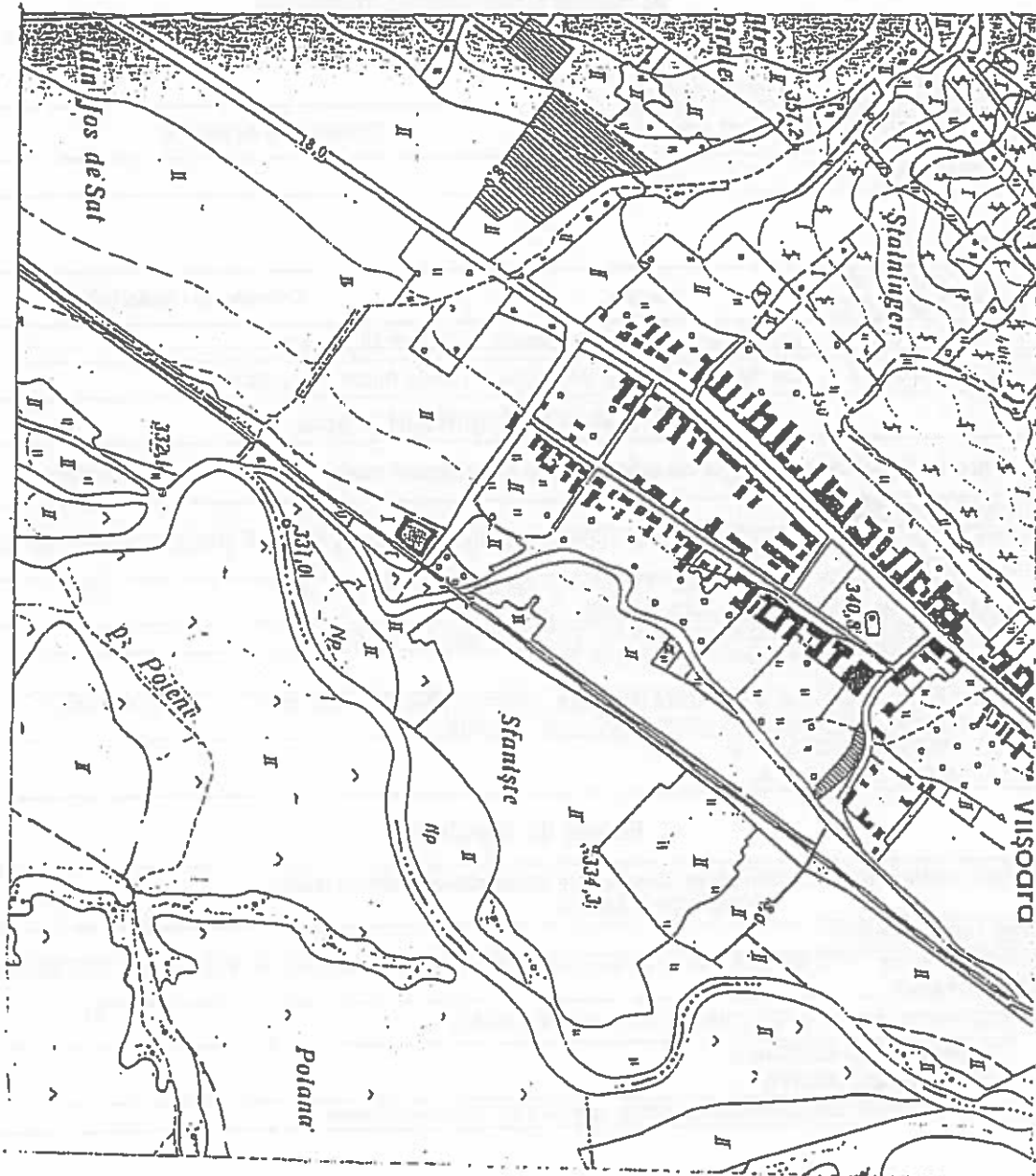
Numele si prenumele proprietarului  
IAKAB CSABA si IAKAB CLARA  
Adresa:  
Cartier Viisoara, nr. ....  
Județul BISTRITA-NASAUD



# PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA

Localitatea VIIISOARA

Scara 1:10.000



Șeful Bistrița-Năsăud  
ria municipiului Bistrița

SPRE NESCHIMBARE întocmit,

autorizația de construire  
de funcții

288 DIN 2001

MALAIU SAENA

consilier





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56112 Bistrița

Nr. cerere 18262  
Ziua 28  
Luna 03  
Anul 2022

Cod verificare  
100114446944



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi: 2406

Adresa: Loc. Viisoara, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 386/1	423	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 386/1	Loc. Viisoara, Jud. Bistrita Nasaud	Canton 55 Viisoara
A1.2	Top: 386/1-C2	Loc. Viisoara, Jud. Bistrita Nasaud	grajd, fintina si impejmuire

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17928 / 09/12/2003</b>		
Sentinta Civila nr. 2776 din 2003 emis de Judecatoria Bistrita (decizia civila nr.308/a/2003 data de Tribunalul Bistrita-Nasaud);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , in administrarea SNCFR - regionala CF Cluj <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2406)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiilor cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>IAKAB TIBI CSABA</b> , si 2) <b>IAKAB ELISABETA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17928 / 09/12/2003</b>		
Sentinta Civila nr. 2776 din 2003 emis de Judecatoria Bistrita (decizia civila nr 308/A/2003 data de Tribunalul Bistrita-Nasaud);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 160/423 1) <b>IAKAB TIBI CSABA</b> , si 2) <b>IAKAB ELISABETA</b> <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 159,71/423 parti teren</i>	A1

Carte Funciară Nr. 56112 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 386/1	423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	423	-	-	386/1	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 386/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Canton 55 Viisoara
A1.2	Top: 386/1-C2	construcții anexa	-	Cu acte	grajd, fîntina și împejmuire

**Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18263	28-03-2022	31-03-2022	Servicii (on-line)

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2766234/28-03-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-03-2022

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,

**LIVIA SZEKELY**

Livia Szekely

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
 (parafa și semnătura)

Fwd: [EXT] Re: Notificare aferentă cererii de racordare depusă 213631167

From: Tibi Csaba (tibi.csaba@bistrita.ro)

To: bistrita@yahoo.com

Date: Wednesday, April 6, 2022, 11:14 AM GMT+3

Bună ziua,

Conform discuției avute astăzi în cadrul Primăriei, va trimit mailul de la delgaz grid.

În cazul în care nu primesc și trimit în timp util documentele, dosarul de branșare se închide și taxele nu pot fi recuperate, nu îmi doresc acest lucru.

Tibi Iakab

----- Forwarded message -----

De la: SIRBU, LIVIU-LEON <[liviuleon@bistrita.ro](mailto:liviuleon@bistrita.ro)>

Date: lun., 4 apr. 2022, 13:08

Subject: RE: [EXT] Re: Notificare aferentă cererii de racordare depusă 213631167

To: Tibi Csaba <[tibi.csaba@bistrita.ro](mailto:tibi.csaba@bistrita.ro)>

Buna ziua!

Am fost la fata locului si am indentificat imobilul dumneavoastra. Cum v-am anuntat prin intermediul notificarii transmise, imobilul dumneavoastra se poate racorda prin intermediul unui bransament realizat din conduct ace alimenteaza Parc Industrial. În acest sens este necesar sa obtineti acordul de racordare de la Primaria Bistrita ( proprietarul conductei ). Totodata mai este nevoie si de situatia terenului pe care se amplaseaza racordul pentru alimentarea imobilului dumneavoastra:

- Dacă terenul este domeniu public solicitati Primariei Bistrita o adeverinta care sa ateste acest fapt;
- Dacă terenul este privat este nevoie de extras CF din care sa reiasa proprietarii acestuia si acordul acestora cu privire la dreptul de uz si servitute în favoarea Delgaz.

Pentru alte clarificari va rog sunati-ma la tel. 0238 222 116, de luni pana vineri, în intervalul orar 08:00-16:00.

From: Tibi Csaba <[tibi.csaba@bistrita.ro](mailto:tibi.csaba@bistrita.ro)>

Sent: luni, 4 aprilie 2022 10:12

To: SIRBU, LIVIU-LEON <[liviuleon@bistrita.ro](mailto:liviuleon@bistrita.ro)>

Subject: Re: [EXT] Re: Notificare aferentă cererii de racordare depusă 213631167

Buna ziua ,

Oare ați reușit să identificați imobilul , am trimis mail la la ANCPi pentru ortofotoplan ,trebuia să mi se emită până în data de 30.03 ,aștept un răspuns de la ei .

Mulțumesc

Tibi Iakab

joi, 31 mar. 2022, 19:36 SIRBU, LIVIU-LEON <[mailto:leonsirbu@yahoo.com]> a scris:

Buna seara!

Va asigur de tot ajutorul meu pentru solutionarea cererii.

O seara placuta!

---

**From:** Tibi Csaba <[mailto:tibi.csaba@ojcpi.ro]>  
**Sent:** joi, 31 martie 2022 18:22  
**To:** SIRBU, LIVIU-LEON <[mailto:leonsirbu@yahoo.com]>  
**Subject:** [EXT] Re: Notificare aferentă cererii de racordare depusă 213631167

This message is from an **EXTERNAL SENDER** - be **CAUTIOUS**, particularly with links and attachments

Bună ziua,

Noi de unde sa știm cine sunt proprietarii rețelei de distribuție, anul trecut au înlocuit țeava de fier cu una neagra (pvc) in toata localitatea, asta înseamnă că este e-on.

Vrem detalii despre acest aspect.

De la OJCPI am cerut online Extras din plan cadastral, pe ortofotoplan(de încadrare și situație este altceva).

Mulțumesc anticipat pentru ajutor.

Tibi lakab

0741164431

joi, 31 mar. 2022, 17:49 SIRBU, LIVIU-LEON <[mailto:leonsirbu@yahoo.com]> a scris:

Stimate client,Pentru a emite avizul tehnic de racordare, te rugăm să completezi cererea cu documentele specificate în notificarea atasată în termen de maxim 30 de zile de la primirea acestui mesaj. Dacă documentele mentionate nu sunt transmise, cererea ta va fi anulată cu motivul Documentatie incompletă. Suntem mereu la dispoziția ta pentru orice alte informatii.

Cu stimă/Kind regards.

Liviu Leon Sirbu

Manager Racordare /Connection manager

Echipa Acces Retea Gaz Bistrita

T +40 363 40 35 12

F +40 363 40 35 38

M +40 743 02 44 08

Delgaz Grid S.A.

Str. Drumul Cetatii, nr. 3. A01 116

420036, Bistrita

[www.delgaz.ro](http://www.delgaz.ro)

Delgaz Grid S.A.. Sediul Social/Registered Office: 540554, Târgu Mureş, Bd. Pandurilor nr. 42, et. 4, CUI/VAT 10976687

Preşedintele Consiliului de Administraţie/Chairman of the Board of Directors: Manfred Paasch

Comitetul de Conducere/Management Board: Ferenc Csulak (Director General/General Director), Carmen Teona Oltean (Adjunct/Deputy), Petre Radu (Adjunct/Deputy)

Protejați mediul înconjurător. Vă rugăm să nu tipăriți acest E-Mail decât dacă este necesar.

Consider the environment. Please don't print this E-Mail unless you really need to.